

Carnet d'analyse  
L'évolution de Moulay à travers le temps

Alice Taillandier - Fanny de Blas - Clara Meneguz

## *SOMMAIRE*

### EVOLUTION DE MOULAY PAR RAPPORT AUX COMMUNES ALENTOURS

- \_ évolution du bâti 1/20 000
- \_ évolution de la végétation 1/20 000

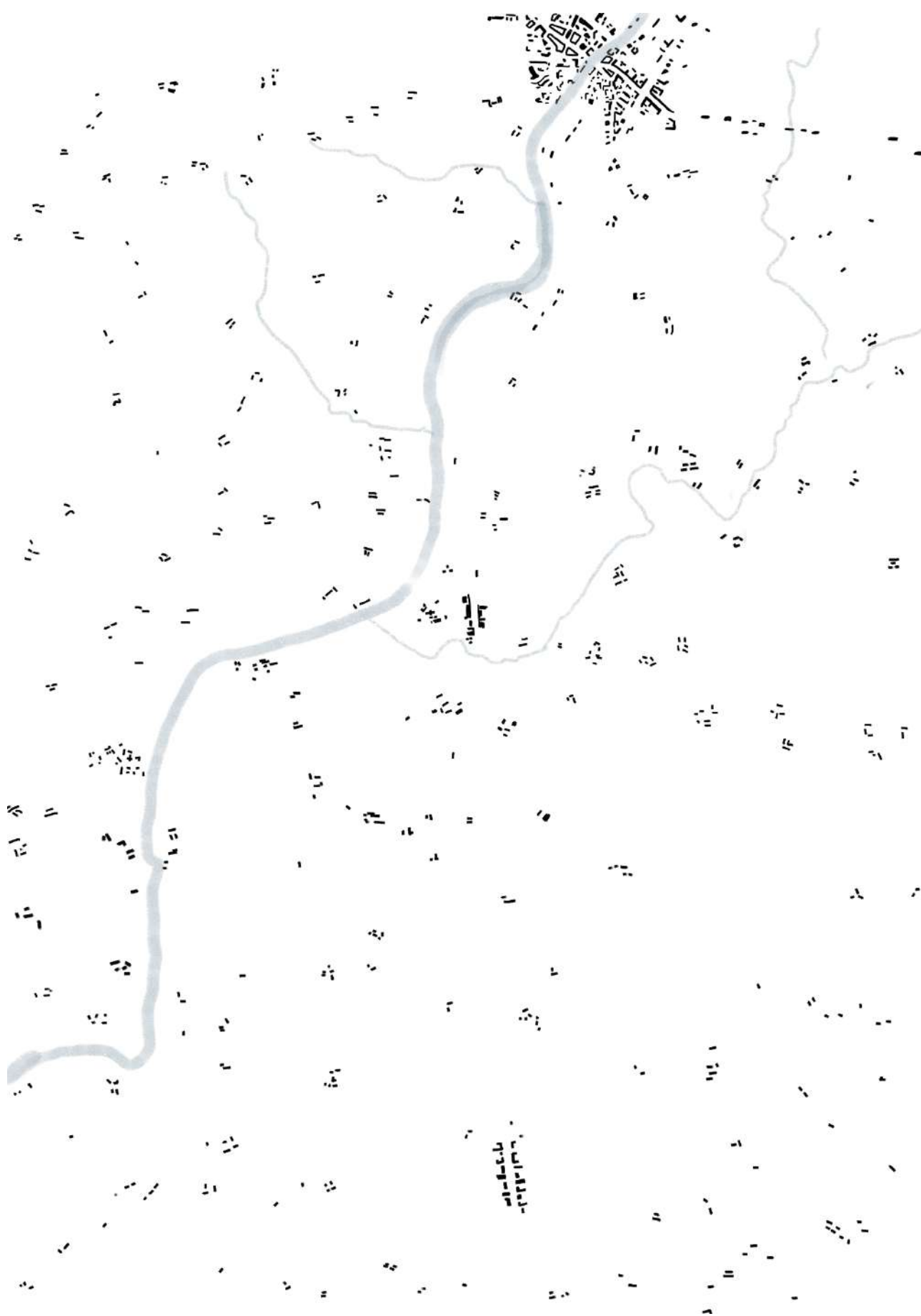
### EVOLUTION DU CENTRE DE MOULAY

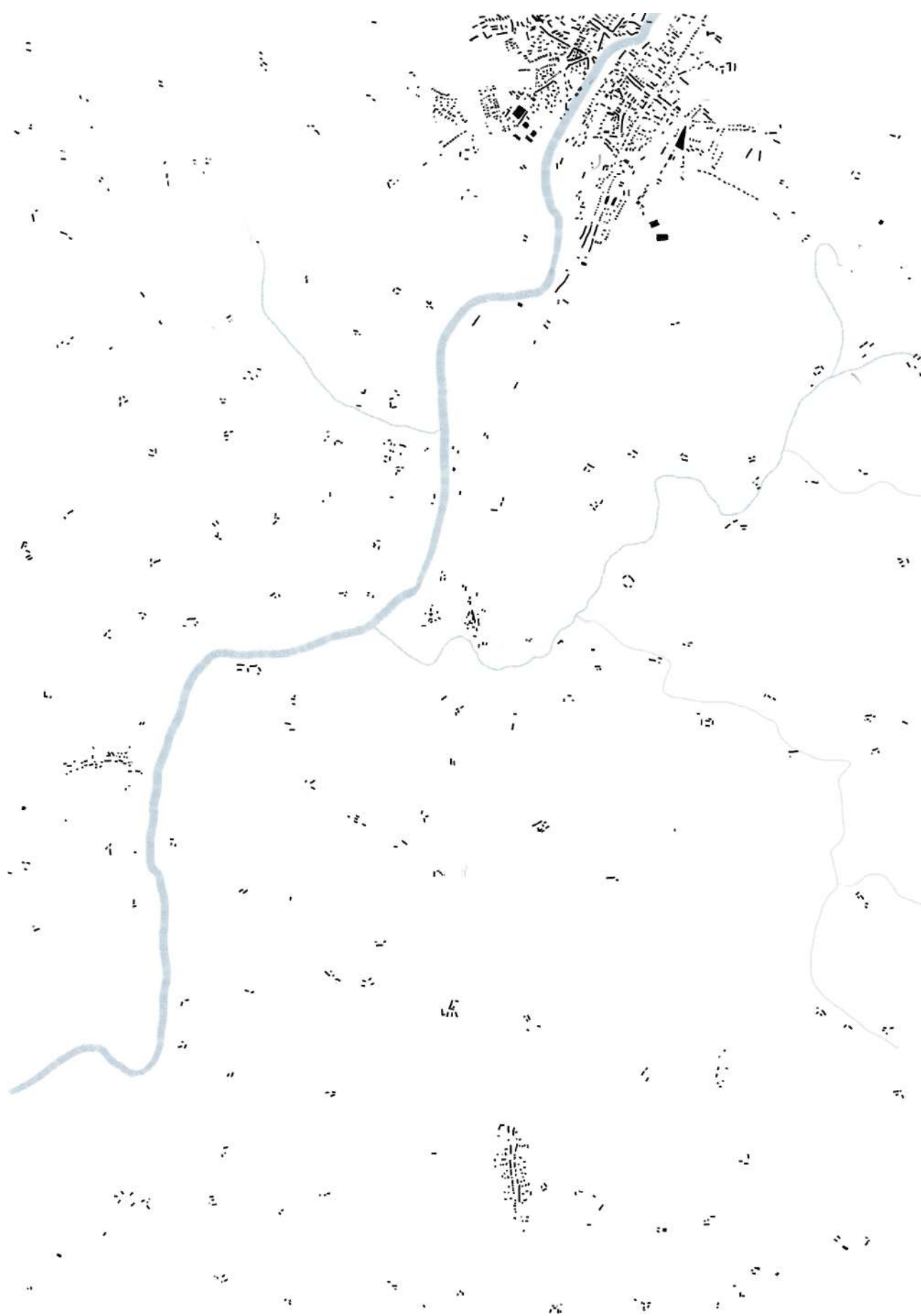
- \_ évolution du bâti 1/5000
- \_ évolution du parcellaire 1/5000
- \_ évolution de la végétation 1/5000

### ANALYSE DE MOULAY APRES LA PREMIERE VISITE DE SITE

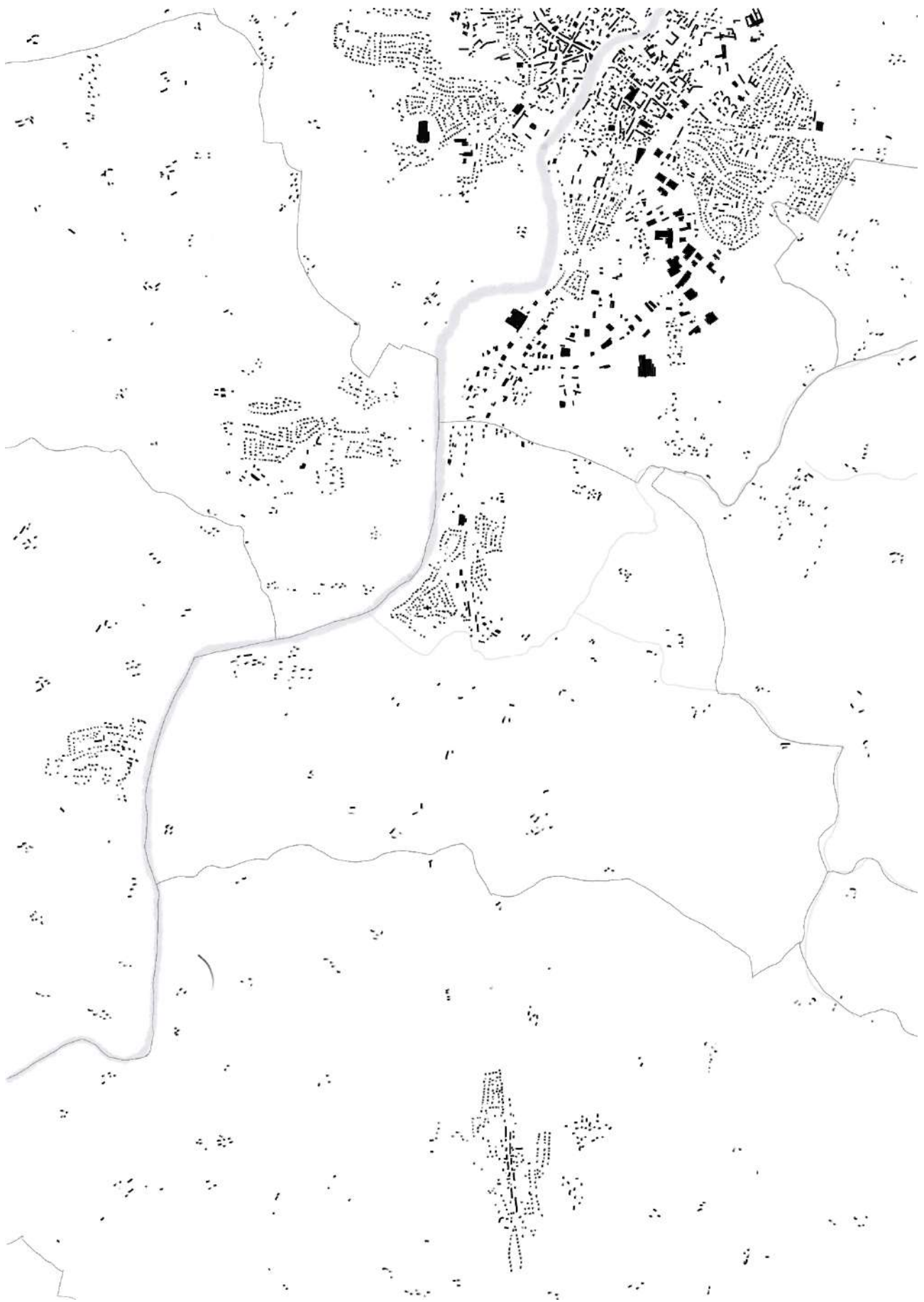
- \_ compréhension du découpage administratif du territoire
- \_ restitution graphique de la balade
- \_ restitution des enjeux soulevés lors de la première visite
- \_ analyse des typomorphologies des maisons de Moulay

Evolution de Moulay par rapport  
aux communes alentours  
1/20 000









# Évolution de la végétation





MOULAY EN 1950  
1 / 20 000



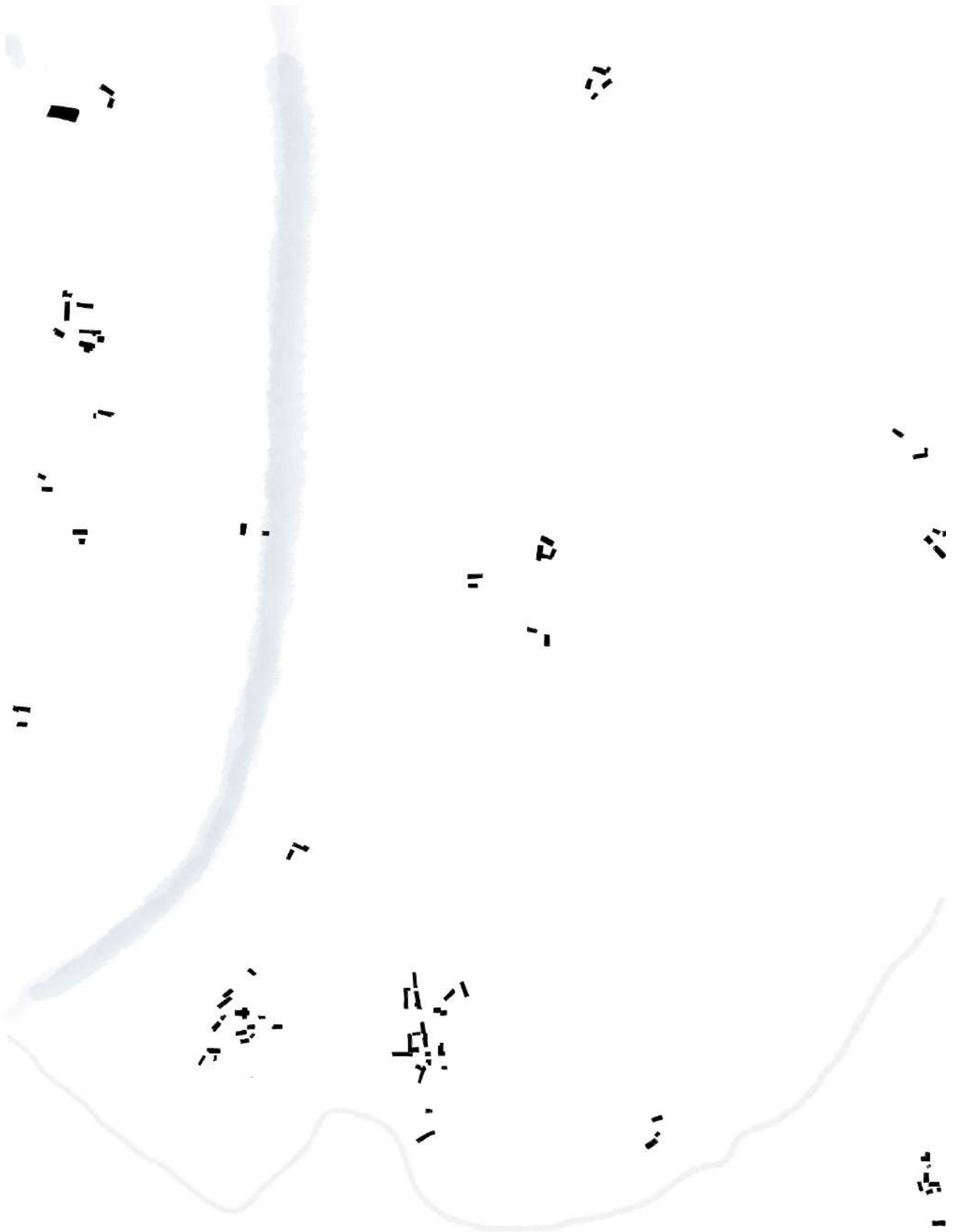
MOULAY EN 1984  
1 / 20 000

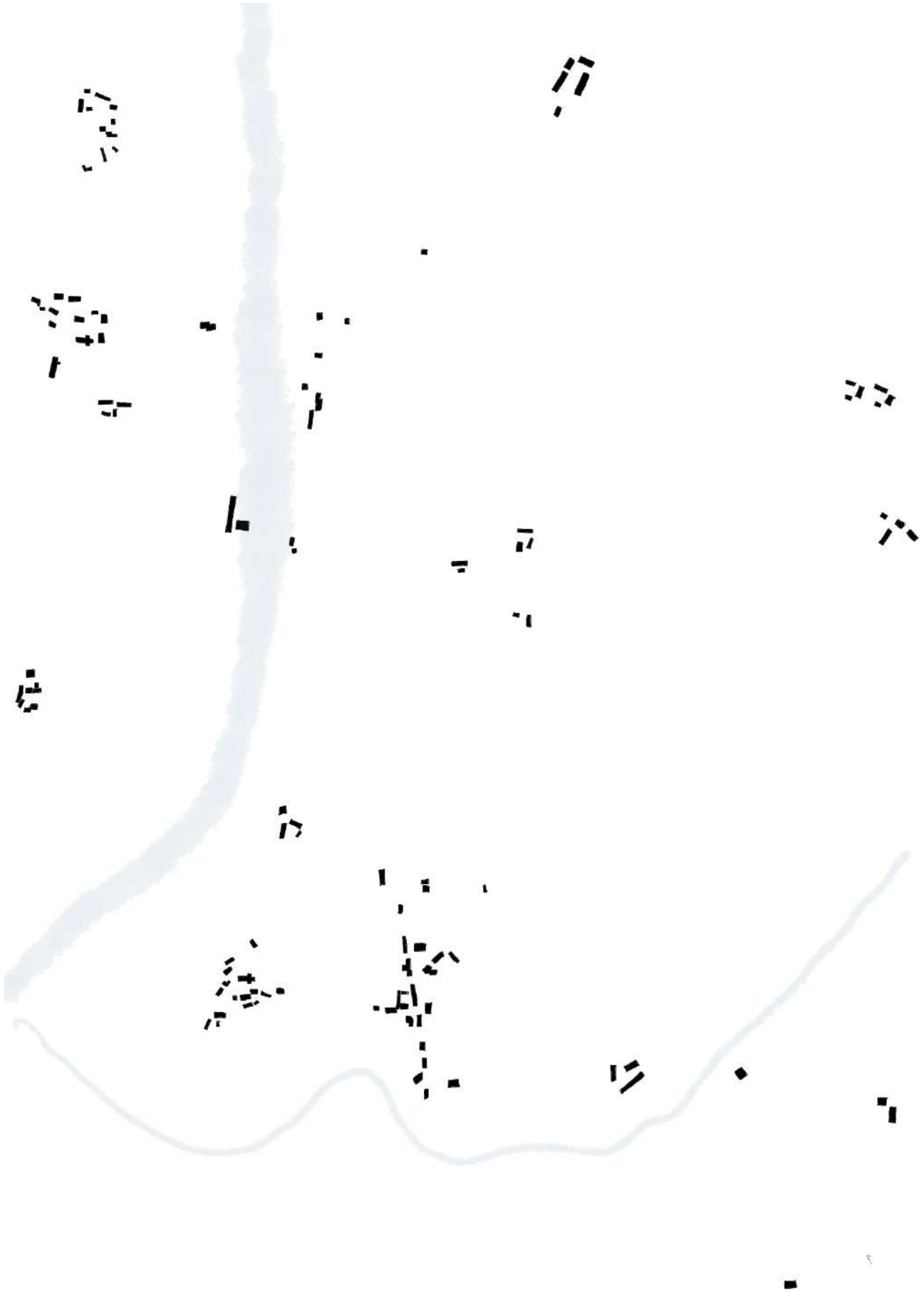


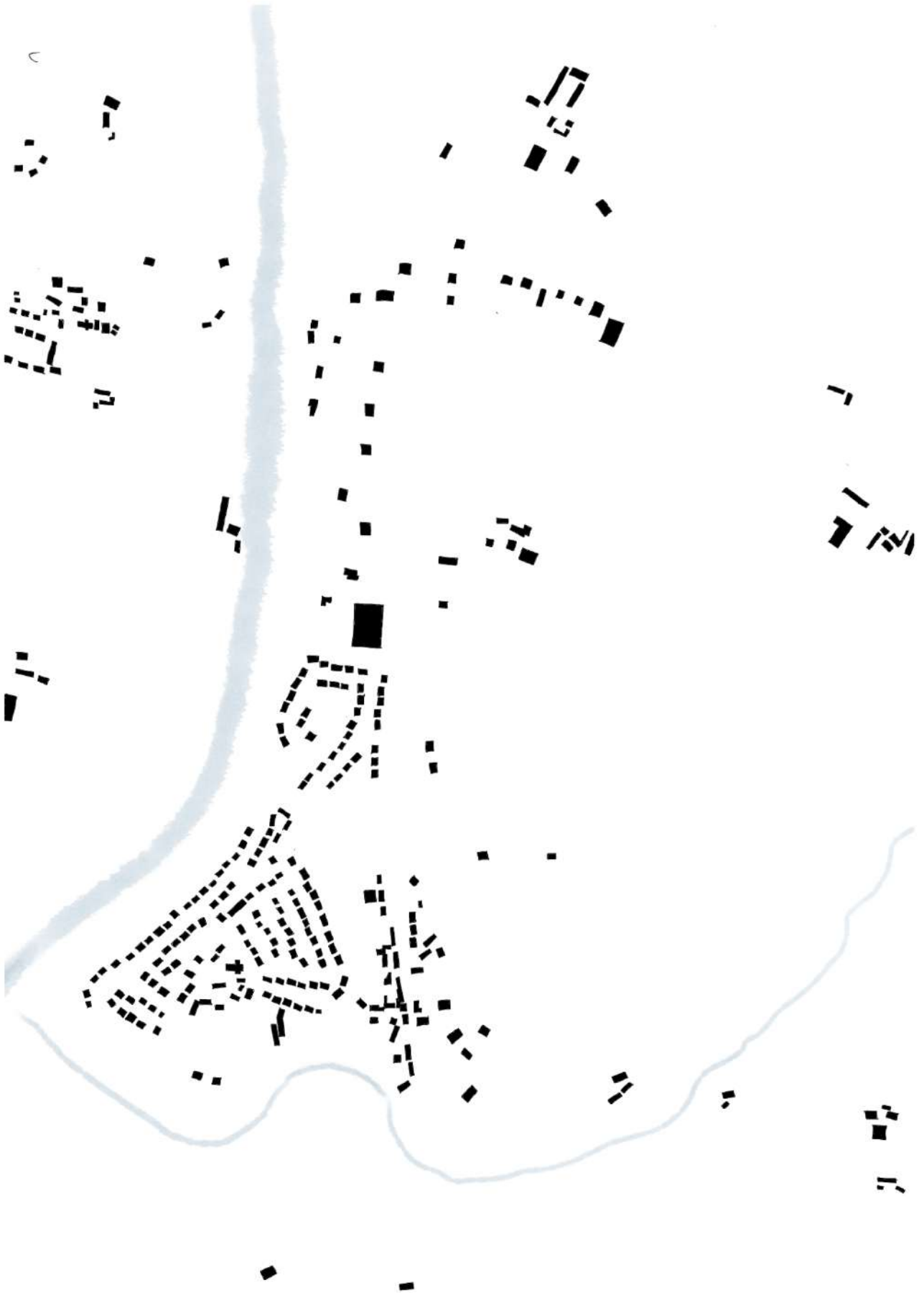
MOULAY EN 2020  
1 / 20 000



Evolution du centre de Moulay  
1/5000





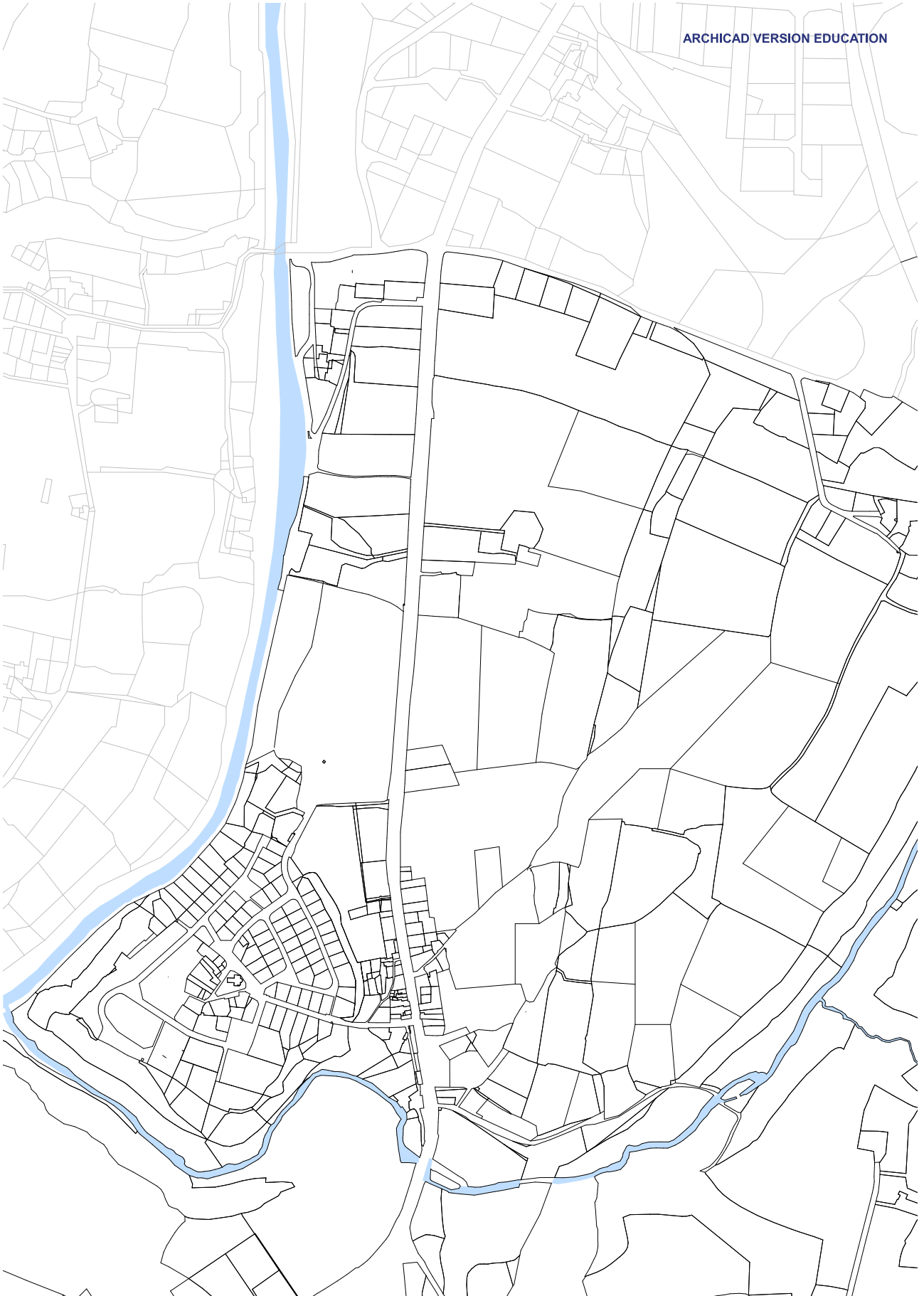




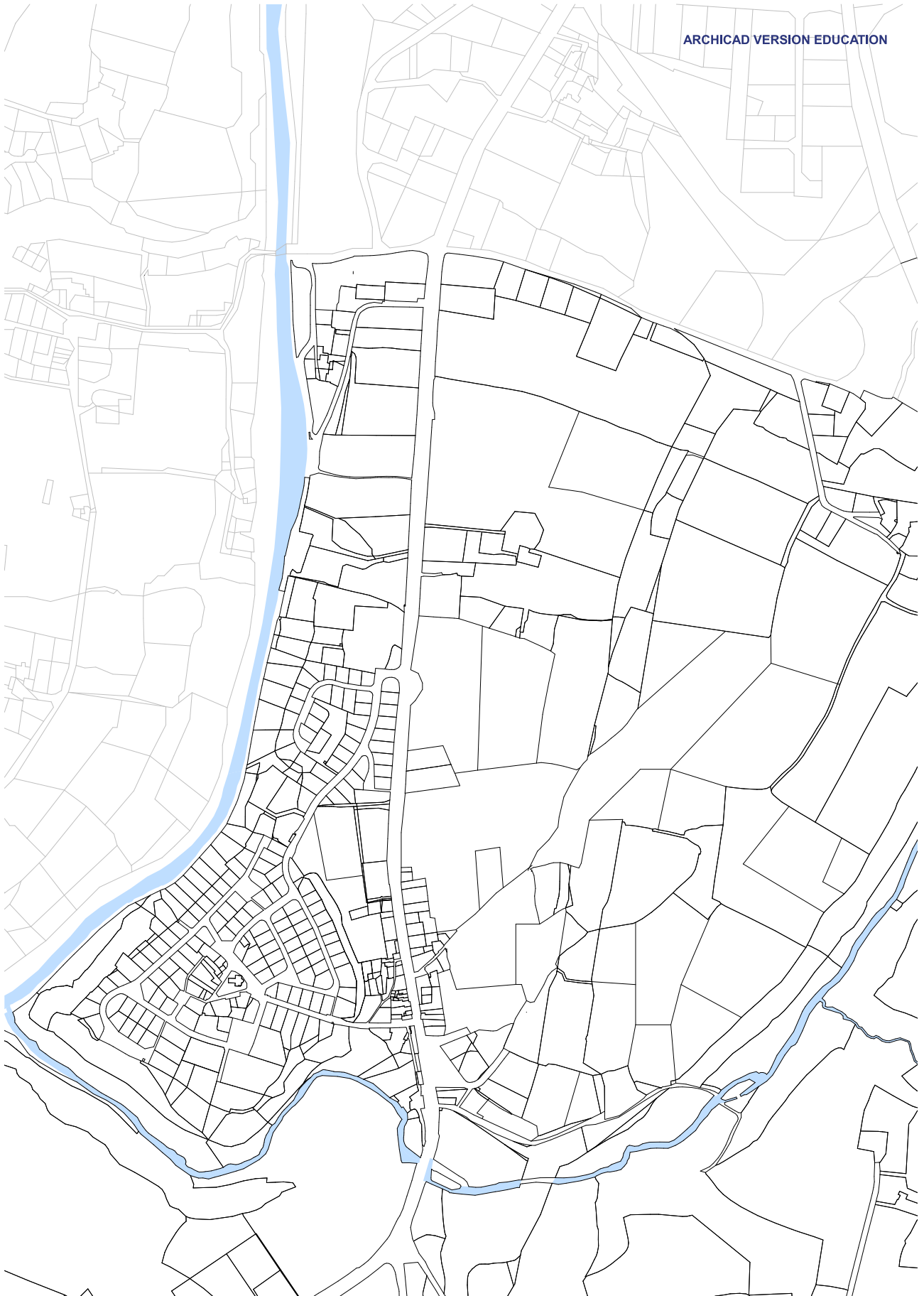




ARCHICAD VERSION EDUCATION



ARCHICAD VERSION EDUCATION



# Évolution de la végétation



**MOULAY EN 1820 (BOCAGE HYPOTHETIQUE)**  
1 / 5000



MOULAY EN 1950  
1 / 5000



MOULAY EN 1975  
1 / 5000



MOULAY EN 1984  
1 / 5000



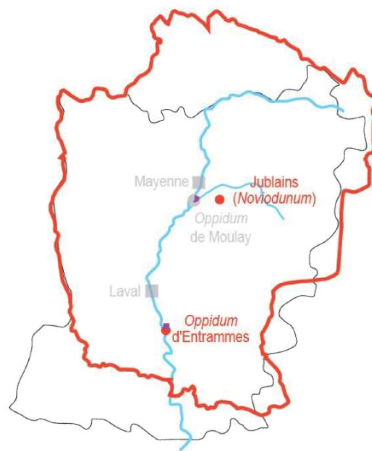
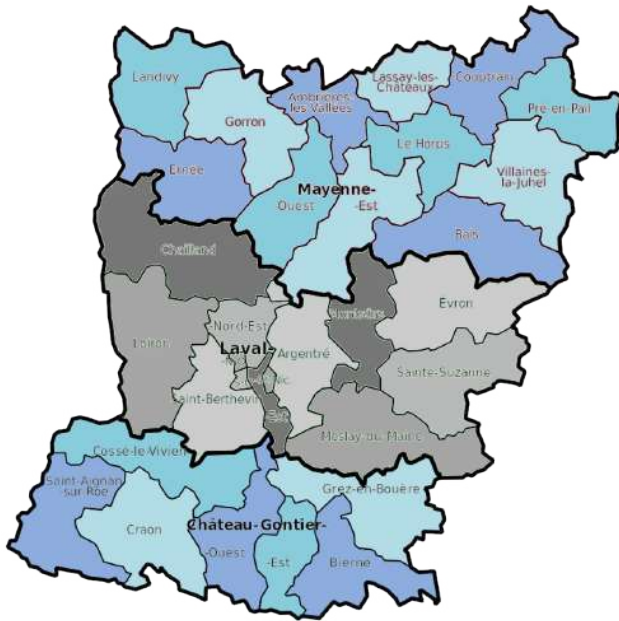


MOULAY EN 2020  
1 / 5000



Analyse de Moulay après la première  
visite sur place le 11 mars 2021

# Compréhension du découpage administratif du territoire



# Restitution graphique de la balade



# Restitution des enjeux soulevés lors de la première visite

## RETRANSCRIPTION DE DIALOGUE AVEC LES ELUS



### **Boulevard des Ormeaux :**

- besoin d'aménagements (trottoir + zone tampon avec la route tres passante)
- utilisé comme voie de passage pour les convois exceptionnels
- sale



### **La Mayenne en crue :**

- 2 fois par an pendant environ 25 jours, plutôt en hiver, la rivière est en crue
- sentier pedestre recouvert et inutilisable
- les alentours des berges sont donc zones inondables (PPRI)



### **Patrimoine historique :**

- présence d'un oppidum gaulois (violet clair), dessiné par la topographie du lieu (coline + entouré par les eaux)
- une Eglise dont les fondations remontent au XV<sup>e</sup> siècle
- architecture vernaculaire : maisons en pierre et toit en ardoise (violet foncé)



**Des espaces public quasi inexistant :**

- un sentier pedestre et des terrains de sport (kaki) permettent des acitivités en exterieur -> bonne vie associative sportive
- le parking de l'ecole (vert clair) est transformé une fois par an en place pour le "fête des marrons"
- le parvis de l'eglise (jaune) est vegetalisé mais aucun bancs ne permet de s'assoir
- la "place des ormeaux" n'est en fait qu'un parking poids lourds



**Une population hétérogene qui occupe différents quartiers :**

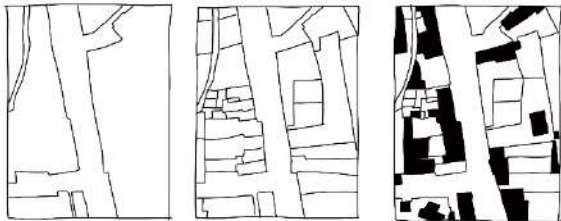
- le centre bourg (rouge) est plutot habité par des populations presente depuis longtemps dans la commune
- le "Neuilly de Moulay" ( beige) accueille des populations plus aisées, comme le montre la taille des terrains
- le grand et petit Mesnil (orange) est très hétérogene autant le profil des habitants que dans l'architecture
- les lottissements (jaune) plus ou moins nouveaux accueillent plutot des familles
- tous ces quartiers sont connectés par le boulevard des Ormeaux

# Analyse des typomorphologies des maisons de Moulay

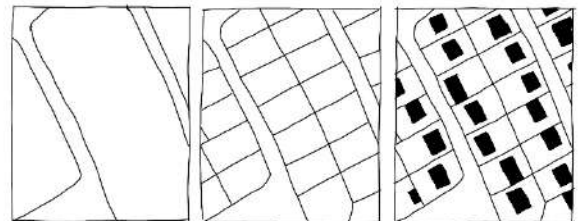
HABITAT VILLAGEOIS



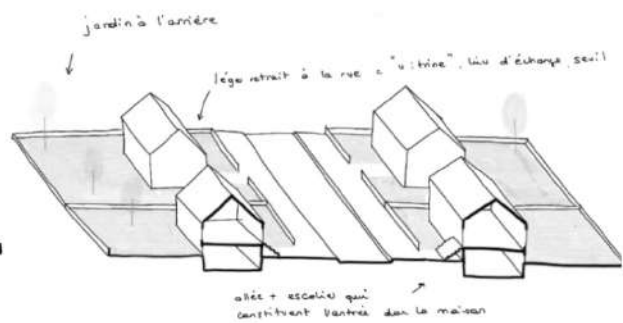
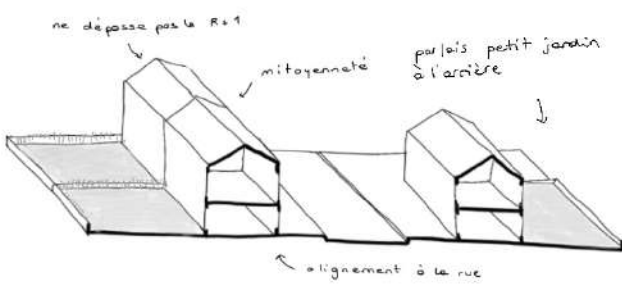
LOTISSEMENT



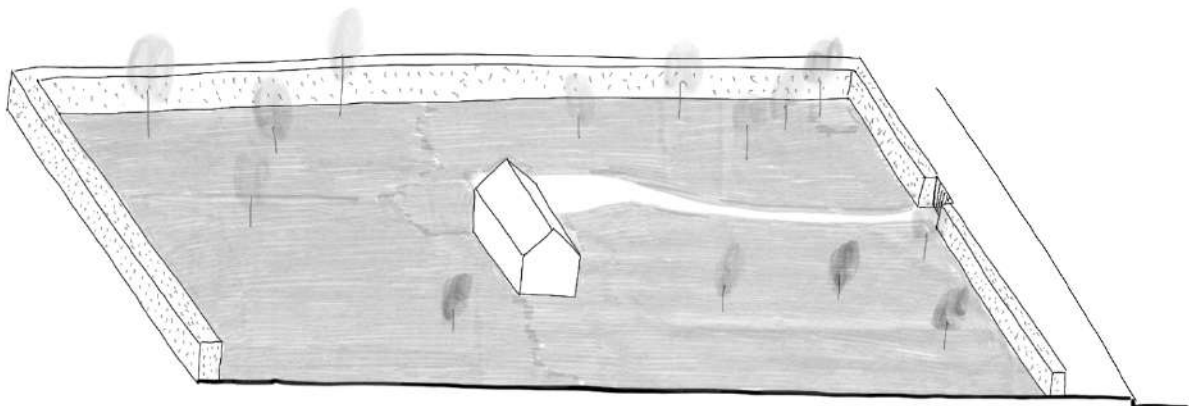
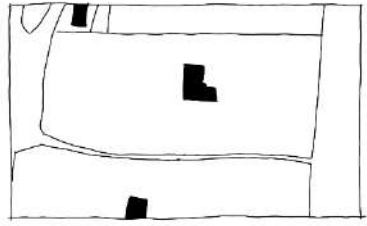
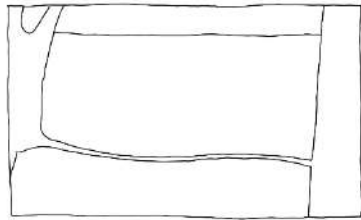
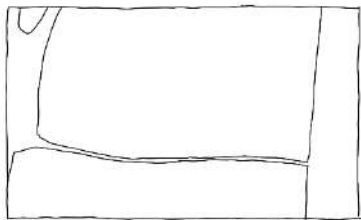
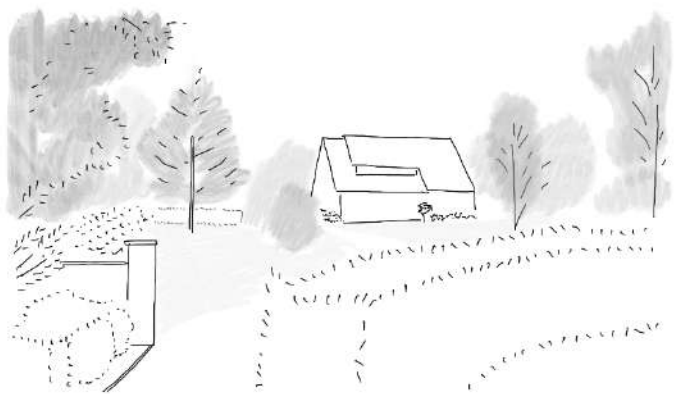
bâti très hétérogène et très dense



bâti homogène et discontinu



GRANDE PROPRIÉTÉ

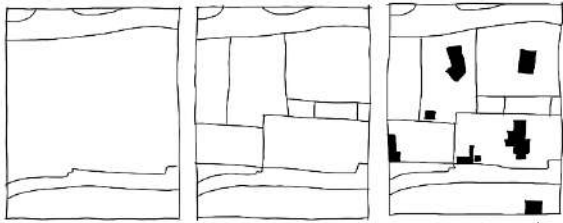




MAISON ISOLÉE



CORPS DE FERME

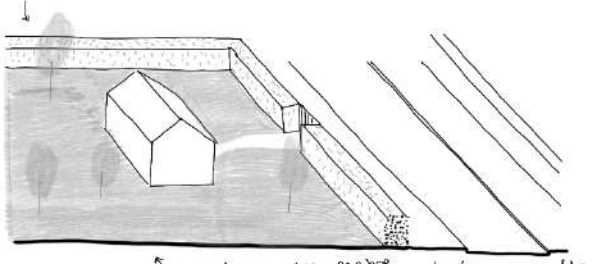


bâti hétérogène et discontinu

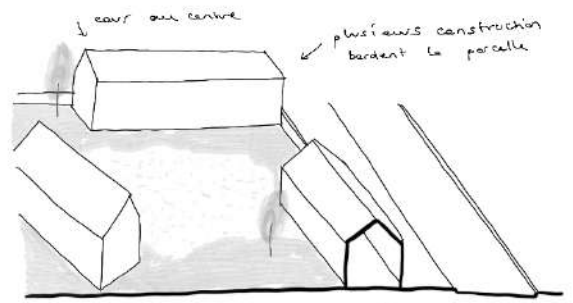


type de bâti au centre d'autres bâties

haie haute qui isole la parcelle de la rue



maison au centre de la parcelle



alignement à la rue

